



PERSBERICHT

Nijmegen, 17 juni 2011

Oplevering nieuwbouw Ploegstraat

Vandaag kregen de eerste huurders de sleutel van hun nieuwe appartement in het plan Frij'hof aan de Ploegstraat in Nijmegen. Portaal heeft de 114 appartementen gekocht waarvan 90 in de sociale huur. De resterende 24 zijn vrije sector huurappartementen.

Bouwbegeleiding

De huurders tekenden hun huurcontract in de bouwkeet en werden aansluitend rondgeleid. Via de parkeergarage, langs de berging ging het met de lift naar de etage van hun appartement. De bouwbegeleidster had de woning van tevoren al helemaal geïnspecteerd en eventuele opleverpunten direct aan de aannemer doorgegeven. Nu liepen de huurders met haar het appartement helemaal door. De eerste periode kunnen de huurders met hun vragen en klachten terecht bij de bouwbegeleidster.

Competitie

Al in 2006 werd een ontwikkelcompetitie gehouden. Na een ronde langs omwonenden en diverse commissies kwam het plan Frij'hof als beste uit de bus. Dankzij Kalliste woningbouwontwikkeling, Giesbers Groep, architectuurstudio Herman Hertzberger én Buro Lubbers landschapsarchitectuur & Stedelijke ontwikkeling, is dit plan nu aanbouw. Aan het laatste appartementenblok, waar nog appartementen te huur zijn, wordt nog gewerkt. De eengezinskoopwoningen zijn al bewoond.

Ongedeelde stad

Dit bouwproject bevindt zich in een wijk waar Portaal tot nu toe geen woningen bezat. Het project draagt daarmee bij aan de ongedeelde stad, dat wil zeggen: meer verschillende soorten woningen met uiteenlopende prijsklassen in alle Nijmeegse wijken. Met andere woorden: de eenzijdigheid van wijken moet doorbroken worden. Met dit prachtige project zorgt Portaal voor sociale huurwoningen in een wijk waar vooral koopwoningen zijn.

Woonlasten

De appartementen hebben een oppervlakte tussen 65 en 80 m², twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats. De prijs is inclusief een parkeerplaats in de garage en inclusief servicekosten. Voor de sociale huur is huurtoeslag mogelijk. En niet onbelangrijk: de woning heeft een energielabel A! Dat levert lage stookkosten op. Hierdoor blijven de woonlasten in totaal toch betaalbaar.